

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСН «Лужок»
22 августа 2026 года

Дата проведения: 22 августа 2026 года

Время проведения: 12 часов 00 минут

Место проведения: у главных въездных ворот ТСН «Лужок»

На дату проведения Общего собрания в ТСН «Лужок» состоит 69 членов.

В Общем собрании приняли участие 39 членов ТСН, что составляет 56,52 % от общего числа членов Товарищества.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания — Антонова Анастасия Сергеевна.

Секретарь собрания — Зимнин Сергей Владимирович.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет Председателя ТСН о проделанной работе.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. О ремонте дорожного покрытия 2-й и 3-й улиц методом укладки асфальтной крошки.
4. Выборы Председателя ТСН «Лужок».
5. Выборы членов ревизионной комиссии.
6. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Лужок» на 2026–2027 финансовый год.

1. Отчет Председателя ТСН о проделанной работе

СЛУШАЛИ:

Председателя ТСН «Лужок» Антонову А.С., представившую отчет о проделанной работе за период с 23 августа 2025 года по 22 августа 2026 года.

В отчете отражены основные результаты работы Правления: документальная работа и взаимодействие с государственными органами, благоустройство и содержание территории, ремонт дорог и водоотводных канав, ремонт въездных ворот и уличного освещения, работа по взысканию задолженности, внедрение электронных сервисов и иные вопросы текущей деятельности Товарищества.

РЕШИЛИ:

Признать работу Председателя и Правления ТСН «Лужок» за отчетный период хорошей. Отчет Председателя принять.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Решение принято.

2. Отчет ревизионной комиссии

СЛУШАЛИ:

Члена ревизионной комиссии Зимнина С.В., представившего отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Лужок» за 2025–2026 финансовый год.

РЕШИЛИ:

Принять отчет ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Решение принято.

3. О ремонте дорожного покрытия 2-й и 3-й улиц

СЛУШАЛИ:

Предложения о проведении ремонта дорожного покрытия 2-й и 3-й улиц методом укладки асфальтной крошки.

В ходе обсуждения собственники участков, расположенных на указанных улицах, высказались об отсутствии необходимости проведения данных работ в настоящее время. Также отмечено, что планируемые строительные работы на отдельных участках могут привести к повреждению нового дорожного покрытия.

Одновременно участники собрания отметили неудовлетворительное состояние пожарного проезда, в первую очередь на участке между 1-й и 2-й улицами. До проведения ремонта дорожного покрытия пожарного

проезда необходимо выполнить работы по восстановлению и приведению в надлежащее состояние системы водоотводных канав.

РЕШИЛИ:

1. Отложить проведение запланированного ремонта дорожного покрытия 2-й и 3-й улиц.
2. Расходы на указанные работы при формировании окончательной сметы на 2026–2027 финансовый год не предусматривать.
3. Предусмотреть проведение работ по восстановлению водоотводных канав и последующему ремонту дорожного покрытия пожарного проезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — 36;

«Против» — 0;

«Воздержались» — 3 (Васильев, Антонова, Зимнин).

Решение принято.

4. Выборы Председателя ТСН «Лужок»

СЛУШАЛИ:

По вопросу избрания Председателя ТСН «Лужок».

На должность Председателя выдвинута кандидатура Антоновой Анастасии Сергеевны. Иных кандидатур не поступило.

Секретарем собрания выражена благодарность Антоновой А.С. за проделанную в предыдущий период работу.

РЕШИЛИ:

Избрать Антонову Анастасию Сергеевну Председателем ТСН «Лужок» на новый срок в соответствии с Уставом Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Решение принято.

5. Выборы членов ревизионной комиссии

СЛУШАЛИ:

По вопросу избрания членов ревизионной комиссии ТСН «Лужок».

Петрова А.В. заявила самоотвод по личным причинам. Пайкин А.В. и Зимнин С.В. выразили согласие продолжить работу в составе ревизионной комиссии.

В ходе собрания свою кандидатуру предложил Никитин Денис. Секретарем собрания было указано, что Никитин Денис не является собственником земельного участка в границах ТСН и членом Товарищества, в связи с чем его кандидатура на голосование не выносилась.

Для включения в состав ревизионной комиссии предложена кандидатура Кансковой Татьяны Васильевны.

РЕШИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию ТСН «Лужок» в следующем составе:

- Пайкин Андрей Валерьевич;
- Зимнин Сергей Владимирович;
- Канскова Татьяна Васильевна.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Решение принято.

6. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Лужок» на 2026–2027 финансовый год

СЛУШАЛИ:

Председателя ТСН Антонову А.С. по вопросу утверждения приходно-расходной сметы Товарищества на 2026–2027 финансовый год.

С учетом результатов обсуждения вопроса №3 повестки дня предложено исключить из сметы расходы на ремонт дорожного покрытия 2-й и 3-й улиц.

Вместо указанных работ предложено направить средства целевого финансирования на восстановление и ремонт водоотводных канав и пожарного проезда. Отмечено, что ремонт дорожного покрытия пожарного проезда следует проводить после выполнения необходимых работ по восстановлению водоотвода.

Предложено установить размер ежегодного членского взноса в соответствии с представленной сметой — 15 720 рублей с участка площадью 600 кв. м, а также установить отдельный целевой взнос на указанные работы в размере 3 000 рублей с участка площадью 600 кв. м.

Для участков иной площади размер взносов определяется пропорционально площади участка в соответствии с Уставом ТСН.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Лужок» на 2026–2027 финансовый год с учетом изменений, принятых Общим собранием.
2. Исключить из сметы расходы на ремонт дорожного покрытия 2-й и 3-й улиц.
3. Установить членский взнос на 2026–2027 финансовый год в размере 15 720 (Пятнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей с участка площадью 600 кв. м.
4. Установить целевой взнос в размере 3 000 (Три тысячи) рублей с участка площадью 600 кв. м на финансирование работ по восстановлению и ремонту водоотводных канав и пожарного проезда.
5. Для земельных участков площадью, отличной от 600 кв. м, размер членского и целевого взносов рассчитывать пропорционально площади земельного участка в соответствии с Уставом ТСН.
6. Работы осуществлять с учетом технологической последовательности: первоначально выполнить необходимые работы по восстановлению водоотвода, после чего осуществлять ремонт дорожного покрытия пожарного проезда.
7. Установить срок оплаты членского и целевого взносов — до 01 октября 2026 года.

Таким образом, для участка площадью 600 кв. м размер взносов на 2026–2027 финансовый год составляет:

- членский взнос — 15 720 руб.;
- целевой взнос — 3 000 руб.;
- всего — 18 720 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» — 37;
«Против» — 0;
«Воздержались» — 2 (Низкоус Александр, Хакимова Роза).

Решение принято.

Председатель собрания _____ Антонова А.С.

Секретарь собрания _____ Зимнин С.В.